

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab et Tartu Linnavolikogu kehtestas 07.10.2021. a otsusega nr 373 Tartu linna üldplaneeringu.

Planeeringuala pidalaga ligi 154 km² on Tartu linna haldusterritoorium.

Üldplaneeringuga on määratud linna ruumilise arengu põhimõtted, mille kohaselt toimub linna ruumiline planeerimine linnasüdamest lähtuvate erineva juhtfunktsiooniga maa-alade sektoraalse arendamise kaudu, kus arvestatakse tasakaalustatult majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna suundumuste ja vajadustega. Lisaks kompaktse linnaruumi kujundamisele nähakse ette maalise asustuse arengut ja elanikele puhkealade tagamist linna territooriumil asuvate haljasalade ja puhkemetsade baasil.

Üldplaneeringuga on muuhulgas määratud maa-alade ja veekogude üldised kasutustingimused, piirkondade üldised ehitus- ja haljastustingimused, transpordivõrgustik, miljööväärtuslike alade, rohevõrgustiku, väärtusliku põllumajandusmaa ja väärtuslike maastike kaitse- ja kasutustingimused, kõrgveepiirist tulenevad kitsendused ning asustuse arengualad. Lisaks on määratud tehnotaristu üldised asukohad ja rajamise ehituslikud tingimused, täpsustatud on kultuuriväärtustega ning looduskaitsealaga seonduvaid tingimusi.

Üldplaneeringuga on tehtud ettepanek asustusüksuste piiride muutmiseks.

Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel arvestati valdava osa keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) soovitusetega. KSH käigus läbi viidud Natura hindamise tulemusena on leitud, et üldplaneeringuga kavandatav on elluviidav, kui arvestatakse leevendavaid meetmeid.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid ega piiriülest keskkonnamõju. Üldplaneeringuga kaasneb soodne mõju sotsiaalmajanduslikule olukorrale.

Tartu Linnavalitsus

Raekoda, Tartu, Tartu maakond

Telefon: 7361111

E-post: LV@RAAD.TARTU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

sekretär Ruth Plakk

Telefon: 736 1242

E-post: ruth.plakk@raad.tartu.ee

Teadaande number 1832444