

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 20.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et on algatanud Pärnu Linnavolikogu 14.10.2021 otsusega nr 38 Pärnu linnas Tõstamaa alevik Kalli mnt 2c kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine teeninduskompleksi rajamiseks.

Planeeritav Kalli mnt 2c kinnistu (82601:001:0421) pindalaga 4708 m<sup>2</sup> paikneb Pärnu linnas Tõstamaa alevikus, piirneb idast Kalli maantee ja Kalli mnt 2d kinnistuga, millel asub alajaam.

Huvitatud isiku sooviks on lõpetada olemasoleva tankla tegevus Tõstamaa alevikus Pärnu mnt 21 kinnistul ja rajada alevikus Kalli maantee äärde ca 400 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga teeninduskompleks (kauplus, toidlustus, mootorikütuste müük), kus vajatakse ca 15 parkimiskohta. Teeninduskompleksi tegevus on äritegevus, mida on võimalik osutada ärimaal. Kalli mnt 2c katastriüksuse sihtotstarve on sihtotstarbeta maa 100%, üldplaneeringuga reserveeritud elamumaal (E1) lubatakse põhisihtotstarbe juurde kaassihtotstarbena kuni 40 % ulatuses ärimaad. Kavandatava äritegevuse tõttu on vaja reserveeritud põhiotstarve muuta 100% ärimaaks, mida on võimalik määrata üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja anda ehitusõigus teeninduskompleksile.

Maa sihtotstarbe muutmise tõttu on tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata LEMMA OÜ poolt koostatud KSH eelhindangus tuuakse välja dokumendi koostamise vajadus planeerimisseaduse ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes, antakse ülevaade õiguslikest piirangutest looduskaitse seaduse tähenduses, kirjeldatakse planeeringuga kavandatava tegevuse iseloomu ja mahtu, seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega arvestades nende kehtestamise tasandit, sh Pärnu maakonna planeeringuga ja Tõstamaa valla üldplaneeringuga. Käsitletud on järgmisi võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid: mõju pinnasele, õhu kvaliteedile, maastikuilmele, kultuuriväärtustele, lõhnale, mürale, vibratsioonile, valgusele, soojustele, kiirgusele, jäätmetele, avarii olukordadele; kumulatiivne mõju; mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

KSH eelhindangu järeldused:

Eelhindangu kokkuvõttes sedastatakse järgmist: Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata mõju looduskaitse väärtusega aladele ega Natura 2000 võrgustiku aladele. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel koostatud eelhindangus.

Detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju põhjaveele, piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile.

Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole detailplaneeringu realiseerimisel esialgselt teada olevas mahus antud asukohas ette näha muud olulist negatiivset keskkonnamõju.

Eelhindangu koostamise ajal ei ole kõik detailplaneeringu tegevuse aspektid teada ning seega lahendatakse need teemad detailplaneeringu koostamise käigus, nt elamualadest vajaliku ohutu kauguse

määramine kütuse ladustamiseks.

Kokkuvõtvalt tehakse eelhinnanguga ettepanek jätta Kalli mnt 2c kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu otsuse eelnõuga on tutvunud ja nõustunud KSH algatamata jätmise ettepanekuga Terviseamet, Keskkonnaamet, Rahandusministeerium, Põllumajandus- ja Toiduamet, Päästeamet.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalikogu (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn).

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn).

Koostaja ei ole algatamise hetkel teada.

Kehtestaja on Pärnu Linnavalikogu (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda  
Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda

-  
Pärnu Linnavalikogu 14.10.2021 otsus nr 38 "Tõstamaa alevik Kalli mnt 2c kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"  
<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1033104>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: [annika.tuulik@parnu.ee](mailto:annika.tuulik@parnu.ee)

Teadaande number 1832449