

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 14.oktoobril 2021 korraldusega nr 656 kehtestati Kupu küla Raja kinnistu (35201:002:2470) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 2,91 ha suuruse, hoonestatud kinnistu jagamiseks kaheks elamukrundiks (suurustega 2,08 ha ja 8321 m²) ning kruntidele hoonestusalade ning ehitusõiguste määramiseks. Kupu küla Raja kinnistu asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjale tähendab valge ala üldplaneeringu kaardil, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevööndid). Raja kinnistu paikneb ka üldplaneeringu kohasel alvarite alal, mis on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Juurdepääs kinnistule on tagatud Kuusalu-Leesi maanteelt (T-11270) ning Kadaka kinnistult. Kadaka kinnistut läbiva olemasoleva tee kasutamiseks on sõlmitud notariaalne reaalservituudi leping. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 14.oktoobri 2021 korraldus nr 656](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1832800