

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud detailplaneeringu koostamise Kiili alevis Kurna tee 25 ja Kurna tee 27 Kiili Vallavalitsuse 19. oktoobri 2021 korraldusega nr 473. Detailplaneeringu koostaja on Ehitusprojekt osaühing. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Kiili vallas Kiili alevis. Planeeringuala suurus on 10867m². Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering ja Kiili alevis Kiili tehnopargi detailplaneering (DP0162).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kiili alevis Kurna tee 25 (kt 30401:001:2418) ja Kurna tee 27 (kt 30401:001:2421) kinnistute liitmine ja ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga moodustatakse detailplaneeringu alale 1 tootmis- (75%) ja ärimaa (25%) krunt. Moodustatavale krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise hoone kõrgusega kuni 12,0m ja kaks abihoonet kõrgusega kuni 5,0m ning krundi ehitisealune pind kokku kuni 4700m² (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA
Telefon: 679 0260
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Sekretär Urve Valdna
Telefon: 679 0260
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1833045