

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 6.10.2021. aasta korraldusega nr 1037 Jõgisoo külas Klaasi, Keila mnt 3 ja Kanama tee L1 ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute kruntimine, maasihtotstarbe muutmine äri-, tootmis- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on maa-alale äri- ja tootmispargi kavandamine. Kokku kavandatakse 11 krunti, millest 8 äri- ja tootmismaa krunti kavandatakse äri- ja tootmishoonete (kuni 3-korruseliste, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 18,0 m) püstitamiseks ja 3 transpordimaa krunti sõidu- ja kergliiklusteede rajamiseks. Ühtlasi on määratud detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Kinnistud jäävad Tallinn-Pärnu-Ikla maantee, Kanama liiklussõlme, 1116 Kanama-Jõgisoo tee ja 11 Tallinna ringtee (Keila maantee) vahelisele maa-alale. Planeeringualast põhjasuunal paikneb Saue linna keskusala, mida eraldab Tallinna ringtee, ida-kirdesuunal külgneb äri- ja tootmismaadega, kus on kehtestatud (Jõgisoo küla Kurvi, Keila mnt 1 ja Kanama kergtee L1 kinnistute lähiala detailplaneering), millega nähakse ette tootmis- ja ärihoonete püstitamist. Planeeritava maa-ala suuruseks kokku on ca 7,0 ha. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud äri- ja tootmismaa. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/et/kehtestatud-detailplaneeringud-2021>

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 1037](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute peaspetsialist Maili Metsaots
Telefon: + 372 53019887
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1832303