

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 6. oktoobri 2021 korraldusega nr 722 algatatud detailplaneeringust Taali külas Väike-Vahtramäe kinnistul (80901:001:0870).

Planeeringuala suurusega 7546 m<sup>2</sup> asub Taali külas Pärnu-Tori tee ääres. Kinnistu piirneb Vahtramäe teega ning Vahtramäe ja Linnu kinnistutega. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Väike-Vahtramäe kinnistule määrata ehitusõigus ja hoonestusala elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu. Juurdepääs kinnistule on Vahtramäe tee kaudu.

Tori valla üldplaneeringu järgi asub kinnistu miljööväärtuslikul hoonestusalal, mis seab kohustuse detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringuala vahetus läheduses asub Taali mõisakompleks ja mõisapark. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 06.10.2021 korraldus nr 722](#)

Tori Vallavalitsus  
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa  
Telefon: 4451881  
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1830083