

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 21.06.2021 korraldusega nr 302 kehtestati Taaravainu küla, Ringtee 4 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu lahendus muudab kehtivat Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringut, kuid ei ole kehtivat Rakvere valla üldplaneeringut muutev. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualal hoonestusala ja ehitusõiguse, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha ning servituutide ja kitsenduste määramine.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rakvere Vallavalitsus (aadress Kooli 2, Sõmeru, e-post vallavalitsus@rakverevald.ee), koostaja on Osaühing A.V.R.Projekt (aadress Pikk tn 15, Rakvere, e-post avr@avrprojekt.ee) ning huvitatud isik on Osaühing RAVILTOS (aadress Uus tn 6, Rakvere, e-post raviltos@gmail.com).

Planeeringuala koosneb kolmest olemasolevast krundist (ärimaa ja transpordimaad), mille osas uut krundijaotust ette ei nähta. Planeeringulahendus määrab ärimaa krundile hoonestusalad ning ehitusõiguse ärihoone ja laohoone laiendamiseks. Maksimaalne hoonestusalune pind on 6000 m², hoonete lubatud kõrgus kuni 12 m, korruselisus kuni 3 ning lubatud hoonete arv 5. Planeeringuala liikluskorralduses detailplaneering muudatusi ette ei näe. Juurdepääs toimub endiselt 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaanteel paiknevalt ringteelt läbi Ringtee 2 kinnistu. Parkimine on kavandatud kinnistuseseselt.

Detailplaneering võeti vastu Rakvere Vallavalitsuse 07.05.2021 korraldusega nr 224. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus perioodil 24.05.2021-06.06.2021. Avaliku väljapaneku käigus vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud, mistõttu avaliku arutelu korraldamine ei olnud vajalik.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Rakvere Vallavalitsuses või valla veebilehel www.rakverevald.ee/kehtestatud-planeeringud.

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
Telefon: 3295944
E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1830407