

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab et Keila Linnavalitsuse 07.10.2021 korraldusega nr 291 algatati Haapsalu mnt 64 kinnistu ning lähiala detailplaneering (ca 2 ha) ning kinnitati selleks lähteseisukohad.

Planeeritav maa-ala asub linna servas Haapsalu mnt ääres. Planeeringuga hõlmatakse Haapsalu mnt 64 katastriüksus ja piirnevad katastriüksused (vajalikus ulatuses).

Planeeringu koostamine on vajalik kinnistu detailsemaks linnaruumiliseks läbitöötamiseks arvestades asukohaga linna sissesõidu ääres (sh visiitkaardi rolli ja maantee müraga), äripiirkonna vastas ning elamuala naabruses. Detailplaneering koos vajalike uuringutega peab tagama piirkonnas kvaliteetse, tasakaalustatud hoonestuse ja haljastusega linnaruumi (mis on koostatud tuginedes piirkonna omapärale, keskkonnatingimustele) ja eriliigilistele liikumisviisidele ohutu liikluskorralduse ning otstarbeka tehnovarustuse lahenduse. Lisaks käsitlema eskiislahenduse staadiumis erinevaid planeeringulahendusi ja analüüsima ning arvestama nende võimalusi ja mõju ulatust keskkonnale.

Kavandatav detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga. Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ja arvestades planeeritava tegevuse mahtu, ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.

Planeeringu koostamisel teostatakse mürauuring ning selgitatakse radooniohje meetmete rakendamise vajadus. Muude võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu menetluse käigus.

Dokumendid

1. [Keila Linnavalitsuse korraldus nr 291 "Keila linn, Haapsalu mnt 64 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)
2. [Keila Linnavalitsuse korralduse nr 291 lisa 1](#)

Keila Linnavalitsus
Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent Raili Särev
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 1829436