

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus kehtestas 08.10.2021 korraldusega nr 972 Vahi alevikus asuva Savi tn 6 maaüksuse (79401:006:1025) detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ca 0,5 ha.

Planeeringuga muudetakse Savi tn 6 maaüksuse sihtotstarve tootmismaast äri- ja tootmismaaks ning määratakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded krundile hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendatakse liikluskorraldus, haljastus, heakord ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritud krundile on lubatud rajada kuni 3 hoonet maksimaalse kõrgusega 12 m, lubatud suurim korruste arv on 2. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 2715 m². Savi tn 6 kinnistule säilib olemasolev juurdepääs Savi tänavalt.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal. Äri- ja tootmismaa juhtfunktsioon on üldplaneeringu järgselt kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja majutushoonete maa, büroo- ja kontorihoonete maa ning tootva ja ümbertöötleva tootmisega seotud hoonete, neid teenindavate abihoonete ja rajatiste maa, mille puhul tuleb arvestada tootmisprotsessi võimaliku mõjuga ümbritsevale keskkonnale.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 5106 363

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Johanna Kasearu

Telefon: 5309 9192

E-post: johanna.kasearu@tartuvvald.ee

Teadaande number 1828494