

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Lilbi külas Anni detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 05.10.2021 korraldusega nr 2-3/1540. Planeeringuala hõlmab Anni katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0916, sihtotstarve maatulundusmaa) ja planeeringuala suurus on 4,12 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kolmeks elamumaa krundiks, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, tehnovõrkude ja juurdepääsutee asukoha määramine ning keskkonnatingimuste seadmine

Detailplaneeringuga moodustatakse kolm maatulundusmaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus elamu ja kuni kolme abihoonet rajamiseks (elamute maksimaalne korruselisus 2 ja lubatud maksimaalne kõrgus 8 m, abihooned rajatakse ühekordsetena kõrgusega kuni 6 m). Hoonete maksimaalne ehitisealune pind on 400 m². Katuse kaldenurk krundil pos 1: 40-45°, krundidel pos 2 ja 3: 20-25°. Lubatud on vaid viilkatuste rajamine. Piirdeaed on lubatud rajada vaid ümber õueala. Juurdepääs kruntidele on lahendatud Vaivere-Lilbi teelt ning tee tuleb rajada tolmuva kattega. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Säilitada maksimaalselt olemasolevat metsa. Kruntidele on kavandatud individuaalsed puurkaevud. Planeeritaval alal reovee ärajuhtimist on võimalik lahendada omapuhastiga (biopuhasti-imbsüsteem) või reovee kogumismahutiga. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1827868