

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab Kose Vallavalitsus otsustas 31.08.2021 korraldusega nr 605 algatada Krei külas asuva Sutika tee maaüksuste detailplaneeringu.

Katastriüksustel kehtib Kose Vallavolikogu 29. mai 2003 otsusega nr 54 kehtestatud Sutika II maaüksuse detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lg 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Sutika tee maaüksuste detailplaneeringu eesmärk on planeeritaval alal katastriüksuste jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine paaris- ja ridaelamute püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 2,9 ha ning see hõlmab järgmisi katastriüksuseid: Sutika tee 37 (katastritunnus 33801:001:0833), Sutika tee 35 (katastritunnus 33701:002:0601), Sutika tee 33 (katastritunnus 33701:002:0595), Sutika tee 31 (katastritunnus 33701:002:0596), Sutika tee 29 (katastritunnus 33701:002:0609), Sutika tee 27 (katastritunnus 33701:002:0599), Sutika tee 25 (katastritunnus 33701:002:0588), Sutika alajaam (katastritunnus 33701:002:0603), Sutika park (katastritunnus 33801:001:0831), Sutika tee (katastritunnus 33801:001:0843, osaliselt), Kose-Jägala kergtee L3 (katastritunnus 33801:001:0844) ja 12 Kose-Jägala tee (33701:002:0323, osaliselt). Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on PAABOR PROJEKT OÜ. Korralduse ja korralduse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt EVALD rakenduses, Kose valla dokumendiregistris, Ametlikes Teadaannetes ning paberkandjal tööajal Kose Vallavalitsuses.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus koos lisaga](#)

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1809828