

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 06. oktoobri 2021 istungil korraldusega nr 1060 kehtestada Lasnamäe linnaosas 2,39 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Valukoja tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 20027.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tootmismaa sihtotstarbega Valukoja tn 7 ja Sepapaja tn 11 kinnistutest ning transpordimaa sihtotstarbega Sepapaja tänav T1 kinnistu osast moodustada kaks ärimaa sihtotstarbega krundi ning määrata ehitusõigus ühele moodustatavale krundile lisaks olemasolevale 4-korruselisele ärihoonele (tervishoiuhoone) kuni kolme kuni 3-korruselise ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone (erakoolid ja -lasteaed) ja kuni kahe abihoone ning teisele moodustatavale krundile spordiväljakute ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus antud haljastuse, juurdepääsuteede ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 27. jaanuari 2011 otsusega nr 6 kehtestatud Suur-Sõjamäe, Löötsa, Sepise, Valukoja ja Ääsi tänava vahelise ala detailplaneering planeeritud maa-ala osas kehtetuks.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond  
Telefon: 640 4375  
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 1827108