

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu algatas 27.septembril 2021 aastal otsusega nr 32 Valkla küla Kuldnoka kinnistu (35201:001:0625) ja Pargi põik 2a kinnistu (35201:001:0624) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Taotlustega tehakse ettepanek 5756 m<sup>2</sup> suurusele 100 % maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata Pargi põik 2a kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse seadmiseks ning 15,67 ha suuruse, 100 % maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata Kuldnoka kinnistu jagamiseks kaheteistkümneks elamukrundiks (suurustega 3630-4241 m<sup>2</sup>), üldkasutatavaks rohealaks (7937 m<sup>2</sup>), transpordimaadeks (kokku 8987 m<sup>2</sup>) ja ehitusõigusega maatulundusmaaks (9,3 ha).

Planeeritav ala asub üldplaneeringu kohasel haja-asustusega alal, perspektiivsel tootmisalal. Minimaalselt elamukrundi suuruseks haja-asustusega aladel on üldplaneeringuga määratud 3600 m<sup>2</sup>. Ala piirneb Valkla mõisa reoveekogumisala ja ühisveevärgiga. Menetletav detailplaneering on planeeritava maakasutuse osas üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 27.septembri otsus nr 32](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1826286