

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 30.septembril 2021 aastal korraldusega nr 636 Uuri küla Miku kinnistu (35301:001:0048) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Taotlusega tehakse ettepanek 4,97 ha suurusest hoonestamata katastriüksusest elamumaa sihtotstarbega krundi eraldamiseks ning sellele hoonestusala ja ehitusõiguste määramiseks.

Uuri küla Miku katastriüksus asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjale tähendab valge ala üldplaneeringu kaardil, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevööndid). Samuti paikneb Miku katastriüksus üldplaneeringu kohasel alvarite alal, mis on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Uuri küla Miku katastriüksusel paiknevad muinsuskaitsealused mälestised (kaks asulakohta ning kivikalme). Muinsuskaitseaduse § 61 lõigete 3 ja 4 kohaselt tuleb juhul, kui kinnismälestise või selle kaitsevööndi alal soovitakse rajada ehitist detailplaneeringu või siis projekteerimistingimuste alusel, koostada muinsuskaitse eritingimused. Tuginedes muinsuskaitseadusele ning üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise korrale, on Muinsuskaitseamet loobunud Uuri küla Miku kinnistu osas eritingimuste koostamise nõudest, kuna kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda.

Muinsuskaitseameti poolt kirjas antud tingimused tuleb kanda planeeringu seletuskirja eraldiseisva peatükina.

Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Uuri-Kahala T1 teelt ning transpordimaa sihtotstarbega Miku tee katastriüksuselt.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 30.septembri 2021 korraldus nr 636](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1826311