

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.09.2013

Alus: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6 ja Jõelähtme Vallavolikogu 29. august 2013. a, otsus nr 414.

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 29.08.2013 vastu otsuse nr 414 "Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Jõelähtme valla Kaberneeme küla Juhani kinnistu (katastritunnus 24505:001:0499) detailplaneeringu eesmärgiks on planeerida krundile üksikelamu ja abihoone, lahendada krundi tehnovarustus ning seada keskkonnanõuded. Jõelähtme valla üldplaneering määratleb planeeringuala tiheasustusalana väikeelamumaa juhtotstarbega, kus reeglina ei lubata moodustada elamukrunte, mis on väiksemad kui 3000 m² ning kus elamute vahekauguseks on vähemalt 25 m. Detailplaneeringu koostamise algatamisega olemasoleval elamumaal taotletakse üldplaneeringujärgse elamute vahekauguse vähendamist. Planeeritava ala suurus ca 2000 m². Taotletava detailplaneeringu näol on seega tegemist kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatav väljakujunenud hoonestustihedusega Kaberneeme külas kompaktse hoonestusega alal. Lähtudes eelnevast, antud planeeringuala lähiümbrusest, looduslikest tingimustest, kavandatavast tegevusest on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon seisukohal, et Jõelähtme valla Kaberneeme küla Juhani kinnistu detailplaneeringu alusel kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja on Casa Planeeringud OÜ (Jõe tn 12, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, 75501).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.