

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.10.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus jättis 16. oktoobri 2013 korraldusega nr 1438-k algamata R. Tobiase tn 1, 3, 5, 7, 9 ja J. Vilmsi tn 36, 38, 40 kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundipiiride muutmise teel moodustada kaks äri- ja elamumaa sihtotstarbega ja üks elamumaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus kuni 6 maapealse ja kuni 2 maa-aluse korrusega äriruumidega korterelamute ning kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 2. juuni 2004 korraldusega nr 1164-k.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra taseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta äriruumidega korterelamute rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringuala piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud tihedalt hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kesklinnas J. Vilmsi ja R. Tobiase tänavate vahelisel korruselamute alal asuval planeeringualal ega piirkonnas ei paikne kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringuala piirkond on puitasumite näol II kaitsekategooria loomaliikide, nahkhiirlaste levikuala. Planeeritavast tegevusest ei tulene olulist mõju kaitstavatele loomadele, kui uute hoonete projekteerimisel ja ehitamisel tagatakse nahkhiirtele vajalikud elutingimused;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringualale on ette nähtud uut haljastust;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit. Kontaktvööndisse jääb mitmeid ehitismälestisi, kuid nende kaitsevööndid planeeritavale alale ei ulatu ning oluline mõju puudub. Planeeringuala asub vanalinna vaatesektoris ja kõrghoonete paiknemise piirangutega alal. Detailplaneeringuga ei ole kõrghooneid kavandatud ning planeeritavad hooned ei hakka varjama vaadet vanalinnale. Uue hoonestuse kavandamisel tuleb arvestada ka planeeringuala piirnemisega Raua ja Kadrioru miljööväärtuslike hoonestusaladega;
7. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Kuna detailplaneeringu ala paikneb tiheda liiklusega tänava ääres, tuleb planeeringu elluviimisel arvestada meetmetega müra normtasemete tagamiseks hoonete siseruumides. Planeeritavate hoonete projekteerimisel tuleb arvestada ka radoonihutu hoone projekteerimisnõuetega;
8. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud jääkreostust ega keskkonda saastavaid objekte. Ehitustegevuse käigus reostustunnuste ilmnemisel tuleb reostus lokaliseerida ja likvideerida

nõuetekohaselt;

9. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.