

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et on algatanud 29.06.2021 korraldusega nr 2-3/1173 Tagaranna külas Haldi, Kallase ja Mere detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 28.09.2021 korraldusega nr 2-3/1498 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt kehtivast Ninase poolsaare üldplaneeringust ja planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, kuna kogu Ninase poolsaare üldplaneeringu ala on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringuala üldplaneeringuga reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta ulatuslikult.

KSH jäeti algatamata kuna Saaremaa vald leidis koostatud eelhinnangu põhjal, et planeeritava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju vastavalt otsuse Lisas 1 toodud keskkonnamõju strateegilisele eelhinnangule.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktsik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, tel 452 5094).

Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktsik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, tel 452 5094).

Koostaja on DP Projektbüroo OÜ (kontaktsik Alar Oll, alar@dpprojekt.ee, tel 511 7178).

Kehtestaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktsik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, tel 452 5094).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa valla veebilehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud ja tööpäevadel Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1823451