

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et on algatanud 20.09.2021 korraldusega nr 599 Pärnu linnas Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 ning Hariduse tn 8 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Planeeritav ala hõlmab kinnistuid: Raba tn 18 (pindala 1825 m², 62507:024:0002, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%), Lille tn 35 (pindala 1952 m², 62507:024:2640, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%), Hariduse tn 8 (pindala 2275 m², 62401:001:1098, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%), Lille tn 46 (pindala 5395 m², 62507:061:0130, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%), Lille tänav T8 kinnistu (pindala 3322 m², 62501:001:0650, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%), osaliselt Hariduse tänav (62501:001:0775, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%). Planeeringuala asub Pärnu linnas Raba, Hariduse ja Lille tänavate vahelises kvartalis. Juurdepääs kruntidele on võimalik Lille, Hariduse ja Raba tänavalt.

Huvitatud isikute sooviks on planeeringualale ärihoonestuse kavandamine, sh transpordi kasutust teenindava hoone (tankla) ja infrastruktuuri rajamine koos ligipääsuteede, liikluskorraldus-, haljastus- ja tehnovõrkude lahendustega, vajadusel nähakse ette krundistruktuuri muutmine. Raba ja Lille tänav nurgale soovitakse kavandada kuni 8-korruselise hoone, mis ühtlasi oleks piirkonna arhitektuurne dominant. Alale parema juurdepääsetavuse tagamiseks ja liikluskoormuse hajutamiseks Raba tänav ja Ehitajate tee ristmikul nähakse võimalusel ette alale juurdepääs Ehitajate teelt. Lisaks võidakse planeeringu koostamise käigus muuta tänavastruktuuri planeeringuala siseselt.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ning vajadusel servituudialade kavandamine. Alale kavandatakse kaubandus-, teenindus-, tootlustus-, meelelahutus-, büroo- vm äriotstarbelise hoonestuse rajamist, kruntide kasutamise sihtotstarvete vastavad osakaalud lahendatakse detailplaneeringu koostamise käigus. Vajadusel nähakse ette krundistruktuuri muutmine. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena, planeeringuala asub segahoonestuse maa-alal (S).

Pärnu Linnavalitsuse 20.09.2021 korraldus nr 599 "Pärnu linnas Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 ning Hariduse tn 8 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine" lingil <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1016370>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
infospetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1822821