

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et vallavalitsuse 21.09.2021 korraldusega nr 968 kehtestati Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Metsa tn 6 (katastritunnus 86801:001:0256) kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritav kinnistu paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringu-kohustusega alal, mille juhtotstarve on pereelamute maa (EP). Metsa tn 6 kinnistu kõlvikulise koosseisu moodustab 6215 m2 metsa- ja 620 m2 muu maa. Kinnistu asub luitelisel metsaalal. Luite orientatsioon on kirde-edela suunaline ja maapind langeb loode suunal ning tõuseb kagu suunal. Kinnistu piirneb põhjas Tööstuse tn 1 (katastritunnus 86201:002:0135) elamumaaga, kirdes Jaama tn 39 (katastritunnus 86801:002:0220) ja idas Jaama tn 39a (katastritunnus 86601:001:0340) elamumaadega, lõunas Suusaraja (katastritunnus 43101:001:1761) üldkasutatava maaga, läänes Tööstuse tn 9 (katastritunnus 86801:002:0037), Tööstuse tn 7 (katastritunnus 86801:002:0132), Tööstuse tn 5 (katastritunnus 86801:002:1080) elamumaa kinnistutega ja Tööstuse tn 3 (katastritunnus 86801:002:0136) ühiskondlike ehitiste maaga. Juurdepääs Metsa tn 6 krundile avaliku kasutusega Tööstuse tänavalt on tagatud Murunõmme kinnistule seatud teeservituudiga Metsa tn 6 kinnistu igakordse omaniku kasuks. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringuga jagatakse kinnistu kaheks elamumaa krundiks. Elamumaa kruntidele on antud ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone ehituseks summaarse ehitisealuse pindalaga 280 m2 ja 390 m2. Veevarustus on lahendatud olemasoleva Tööstuse tn 3 puurkaevu (keskkonnaregistri kood PRK0005041) veevõtu baasil. Kanalisatsioon lahendatakse kogumismahutitega. Tuletõrje veevarustuseks rajatakse krundile 1 tuletõrje veevõtu koht mahtuvusega 30 m3. Taristu väljaehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik vastavalt sõlmitud detailplaneeringu koostamise lepingule ja veevarutusega liitumiseks vastavalt hinnapakkumise kokkuleppele AS-iga Lahevesi. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb huvitatud isikul sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.09.2021 korraldus nr 968](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1822035