

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 23.septembril 2021 aastal korraldusega nr 606 Andineeme küla Sooääre kinnistu (35301:001:0445) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 4629 m² suuruse hoonestamata ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamumaa sihtotstarbe ning ehitusõiguse määramist elamu ning abihoonete rajamiseks.

Üldplaneeringu kohaselt asub Sooääre kinnistu hajaasustusalal, perspektiivsel elamualal, kus minimaalseks elamukrundi suuruseks on määratud 3600 m². Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Kavandatava elamukrundi suurus vastab üldplaneeringus toodud nõuetele. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Andineeme teelt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 23.septembri 2021 korraldus nr 606](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1822106