

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 29.09.2021 korraldusega nr 519 algatati Taaravainu küla, Künka tee 9, 11, 13 ja T3 kinnistute detailplaneeringu koostamine ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 13,4 ha ning hõlmab Taaravainu küla, Künka tee 9, 11, 13, T3, T2 ja T4 kinnistuid.

Detailplaneeringu koostamisega muudetakse osaliselt kehtivat Künka kinnistu detailplaneeringut (OÜ Projekteerimiskeskus, töö nr 101/0607). Rakvere valla üldplaneeringus on maa-ala juhtotstarve elamumaa. Koostatava detailplaneeringulahendus on kehtiva Rakvere valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rakvere Vallavalitsus (aadress Kooli 2, Sõmeru, e-post vallavalitsus@rakverevald.ee) ja huvitatud isik on Kaarel Korsten.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuste jagamine, ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeringualale kavandatakse jagada Künka tee 9, 11, 13 T3 kinnistute jagamine kuueks elamumaaks (2218,4 m², 2089 m², 1500 m², 1728,7 m², 1531,7 m² ja 1725,9 m²) ja üheks transpordimaaks (907,6 m²). Elamukruntidele kavandatakse lubatud hoonete arvuks krundil kuni 2 (1 elamu ja 1 abihoone), maksimaalsete ehitusalaste pindadega kokku 400 m², maksimaalsed kõrgused kuni 8,5 m. Juurdepääs on planeeritud Künka teelt. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemid on planeeritud lahendada planeeritava ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemiga läbi Künka tee T4 kinnistu. Parkimine on kavandatud kinnistuisisene.

Jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt KeHJS § 35 lg 5 alusel eeldatava olulise keskkonnamõju puudumise tõttu.

Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine.

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
Telefon: 3295944
E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1822182