

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavallavalitsuse 21.06.2021 korraldusega nr 303 algatati Karivärava küla, Sooniku ja Peetrivälja kinnistute detailplaneeringu koostamine ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,7 ha. Planeeritav ala hõlmab Sooniku (66201:001:0613, maatulundusmaa 100%, 4,05 ha), Peetrivälja (66201:001:0611, elamumaa 100%, 1,42 ha) ning Ennamänniku tee (66201:001:0614, transpordimaa 100%, 0,27 ha) kinnistuid.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rakvere Vallavalitsus (aadress Kooli 2, Sõmeru, e-post vallavalitsus@rakverevald.ee), koostaja on LandComposition OÜ (aadress Sõle 34-17, Tallinn, e-post info@landcomposition.ee) ning huvitatud isik on Ivar Dreifeldt.

Planeeringualal kehtivaid detailplaneeringuid ei ole. Kehtivas Rakvere valla üldplaneeringus on planeeringuala kinnistute osas maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa. Kehtiva üldplaneeringu järgi on sõnastatud, et elamuehitus on põhimõtteliselt võimalik läbi detailplaneeringu koostamise ka elamumaa funktsiooni mitteomaval maa-alal (nt äri-, tootmis-, puhke- ja virgestusmaa). Juhul, kui ala ei paikne väärtuslikul põllumaal, kaitsealal või looduskaunis kohas (sh väärtuslikul maastikualal) ei muuda detailplaneering kehtivat üldplaneeringut. Tulenevalt asjaolust, et planeeringuala ei asu väärtuslikul põllumaal, kaitsealal ega looduskaunis kohas, siis taotletava detailplaneeringu lahendus ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sooniku ja Peetrivälja katastriüksuste jagamine ning Sooniku maaüksuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks. Samuti ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeringualale kavandatakse jagada Sooniku maaüksus 10 (vahemikus 3782-5550 m²) väikeelamumaa ja 1 transpordimaakrundiks (3009 m²) ning Peetrivälja maaüksus 2 väikeelamumaakrundiks (7493 m² ja 6675 m²). Elamukruntidele kavandatakse lubatud hoonete arvuks krundil kuni 4 (1 elamu ja kuni 3 abihoonet), maksimaalsete ehitusalaste pindadega 600 m², maksimaalsed kõrgused elamul 9 m ja abihoonel 5 meetrit.

Jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt KeHJS § 35 lg 5 alusel eeldatava olulise keskkonnamõju puudumise tõttu.

Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine.

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
Telefon: 3295944
E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1821849

