

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavallavalitsuse 08.09.2021 korraldusega nr 468 algatati Päide küla, Mesilase vkt 7a kinnistu detailplaneeringu koostamine ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,5 ha. Planeeritav ala hõlmab Päide küla, Mesilase vkt 7a (66202:003:0017, maatulundusmaa 100%, 4623 m²) kinnistut.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rakvere Vallavalitsus (aadress Kooli 2, Sõmeru, e-post vallavalitsus@rakverevald.ee), koostaja on Aktsiaselts KEK Invest (aadress Näpi tee 10, Näpi alevik, Rakvere vald, e-post suvimeelis@gmail.com) ning huvitatud isik on Mehis Nõmmik.

Planeeringualal kehtivaid detailplaneeringuid ei ole. Kehtivas Rakvere valla üldplaneeringus on planeeringuala kinnistute osas maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa. Kehtiva üldplaneeringu järgi on sõnastatud, et elamuehitus on põhimõtteliselt võimalik läbi detailplaneeringu koostamise ka elamumaa funktsiooni mitteomaval maa-alal (nt äri-, tootmis-, puhke- ja virgestusmaa). Juhul, kui ala ei paikne väärtuslikul põllumaal, kaitsealal või looduskaunis kohas (sh väärtuslikul maastikualal) ei muuda detailplaneering kehtivat üldplaneeringut. Tulenevalt asjaolust, et planeeringuala ei asu väärtuslikul põllumaal, kaitsealal ega looduskaunis kohas, siis taotletava detailplaneeringu lahendus ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mesilase vkt 7a katastriüksuse jagamine ning sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonetusala määramine, tehnovõrkude ja – rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtete määramine.

Planeeringualale kavandatakse jagada Mesilase vkt 7a maaüksus kolmeks elamumaaks (1500 m², 1500 m² ja 1500 m²). Elamukruntidele kavandatakse lubatud hoonete arvuks krundil kuni 2 (1 elamu ja 1 abihoone), maksimaalsete ehitusalaste pindadega kokku 350 m² (250 m² elamu ning 100 m² abihoone), maksimaalsed kõrgused elamul 9 m ja abihoonel 5 meetrit.

Jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt KeHJS § 35 lg 5 alusel eeldatava olulise keskkonnamõju puudumise tõttu.

Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine.

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
Telefon: 3295944
E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1821851