

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tõrva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tõrva Vallavalitsus teatab Tõrva Vallavolikogu 14.09.2021 otsusega nr 1-3/2021/17 kehtestati osaliselt Valga 51a detailplaneering. Kehtestamata jäi planeering Järve puhkeala katastriüksuse osas. Kehtestatud planeeringuala suurus on ca 7,1 ha.

Valga 51a detailplaneering on algatatud Tõrva Linnavolikogu 15. juuni 2010. a otsusega nr 15. Detailplaneering näeb ette Valga tn 51a katastriüksuse jagamise, et moodustada 25 pereelamumaa krunti, kolm tee- ja tänavamaa krunti ja üks tehisveekogu krunt. Valga tänava äärsetele kruntidele positsioon 1 kuni positsioon 4 ning kruntidele positsioon 5 kuni positsioon 7 on lubatud kuni 30% ulatuses ärimaa kõrvalfunktsioon. Pereelamumaa kruntidele lubatakse rajada kuni kolm 10 m kõrgust hoonet, maksimaalse ehitusaluse pinnaga kuni 400 m². Krundile positsioon 28 planeeritakse tehisveekogu. Määratud on haljastuse ja heakorrastuse, tehnovõrkude, juurdepääsude ja rajatiste põhimõttelised lahendused.

Planeering on Tõrva linna üldplaneeringut muutev, kuna ala on määratud puhkemaaks, kuid detailplaneeringuga soovitakse muuta juhtfunktsiooni elamumaaks ning lubada Valga tänava äärsetele kruntidele ka ärimaa kõrvalfunktsioon. Tõrva linna üldplaneering on kehtestatud 2005. aastal arvestades üldplaneeringu koostamise aegset olukorda ning vajadusi. Planeeritav ala asub väljaarendatud äri- ja elumupiirkonnas ning on linna läbiva riigimaantee äärne ala. Muudatuse tõttu ei vähene olulisel määral üldplaneeringujärgse haljasalade pindala, kuna antud ala ei ole avalikus kasutuses puhkemaana. Detailplaneeringule koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu kohaselt ei olnud KSH koostamine vajalik, kuna arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvalt oodata olulist keskkonnamõju. KSH jäeti algatamata Tõrva Vallavolikogu 18.02.2020. a otsusega nr 1- 3/2020/7. Kehtestatud detailplaneeringuga ja kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda Tõrva Vallavalitsuses (Kevade 1, Tõrva linn) ning valla veebilehel (<https://torva.kovtp.ee/et/valga-51a-osaline-detailplaneering-ii-2021->).

Tõrva Vallavalitsus

Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Kevade tn 1

Telefon: +372 7665310

E-post: torva@torva.ee

Teadaande number 1821109