

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 16.09.2013

Tammelehe tee 27 kinnistu omanik on 16. juulil 2013 esitanud Saue Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Tammelehe tee 27 (katastritunnus 72701:001:0371, suurusga 1 684 m², sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistul, eesmärgiga kinnistule rajada kehtiva detailplaneeringu ette nähtud üksikelamu asemel kahe korteriga elamu.

Kinnistu asub Saue Vallavolikogu poolt 22.04.2004 otsusega nr 031 kehtestatud Metsavahi, Tamme-1 ja Tamme-3 kinnistute detailplaneeringu alal (Metsavahi elamurajoon), millega määrati kinnistule ehitusõigus üksikelamu rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kuni 250 m². Detailplaneeringuga hõlmatud ala kontaktvööndis on enamus krunte hoonestatud peamiselt kuni 2-korruseliste üksik- ja kaksikelamutega ning ridaelamutega.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 10 lõiked 5 ja 7, § 11 lõike 2 punkti 3 "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 1, § 5 lõike 1 punktid 1 ja 5, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 33 lõike 1 punkti 3, lõike 2 punkti 2 § 34 lõike 1, § 35 lõiked 1, 5 ja 6, Saue valla üldplaneeringu, arvestades Tammelehe tee 27 kinnistu omaniku taotlust, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

- 1...
- 2...
- 2.1...
- 2.2...
- 2.3...
- 2.4...
- 2.5...
- 2.6...
- 2.7...

3. Jätta Tammelehe tee 27 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

- 4...
- 5...
- 6...
- 7...