

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et Kose Vallavolikogu kehtestas 23.09.2021 otsusega nr 302 Kose alevikus asuva Kose lasteaia ja spordirajatiste detailplaneeringu (aktsiaselts KOBRAS, töö nr 2019-221, planeeringu ID 88193). Detailplaneeringu eesmärk on uue lasteaia hoone ja seda teenindava taristu ning spordirajatiste rajamine planeeritavale maa-alale, tehnovõrkude ning liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine. Planeeritava ala pindala kokku ca 9,3 ha. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Planeeringuga kavandatakse ala lääneossa, praegusele põllumaale ehitada lasteaed ning spordirajatised koos parkla ja ühiskondliku vabaaja alaga. Ala idaossa, hetkel asfalteeritud ning suures osas kasutuseta platsile ning platsi servas olevale haljasalale, on planeeritud äriotstarbega krundid, sõiduõppeplats ning Kose aleviku keskne parkla. Planeeringuga moodustatakse kokku 7 krunti – lasteaed (POS 1), spordihall, mänguväljakud, spordirajatised (POS 2), ärihooned (POS 3 ja POS 4) ning tee- ja tänav (POS 5, POS 6 ja POS 7). Hoonestusalad on kavandatud POS 1 – POS 4. POS 5 – POS 7 on planeeritud tee- ja tänava maa-alaks ning neile hoonestusalasid ei määrata. POS 1 on lubatud kokku ehitada kuni 4 hoonet ehitisealuse pinnaga 8000 m². POS 2 lubatud kokku ehitada 8 hoonet ehitisealuse pinnaga 13000 m². POS 3 ja POS 4 lubatud kokku ehitada krundi kohta 2 hoonet ehitisealuse pinnaga 500 m². Hoonete kõrgus 12 m (POS 1, POS 3, POS 4) või 15 m (POS 2). Olemasolevast riigi omandis olevast Linnari katastriüksusest eraldatakse ajutised krundid POS 2a (2 709 m²) ning POS 2b (33 245 m²), millede osas on keskkonnaministril võimalik kaaluda riigivaraseaduse alusel võõrandamist kohalikule omavalitsusele. Alles pärast POS 2a kinnisasja võõrandamist on võimalik see liita Nerrila katastriüksusega, millest kujuneb lõplik POS 1 (24 760 m²). Ajutisest krundist POS 2b moodustub hiljem planeeritud krunt POS 2. Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju selles, et uue lasteaia lisandumine loob soodsamad võimalused noortel peredel piirkonda elama asumiseks, mis omakorda elavdab piirkonna majandustegevust. Lasteaia hoone kasutusse võtmisel ei tohiks enam puudust olla lasteaiakoha kättesaadavuse osas. Rajatiste väljaehitamisel suurenevad inimeste vaba-ajaning sportimisvõimaluste kasutamine. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.10 „Planeeringu rakendamisega kaasnevad muud mõjud“. Kehtestatud detailplaneeringuga (sh korraldustega) on võimalik tutvuda digitaalselt aadressil <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/166> või paber kandjal tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus).

Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Kose Vallavalitsus
Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond
Telefon: 6339300
E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Enelin Alter
Telefon: 6339325
E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1820269

