

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.10.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 9. oktoobri 2013 korraldusega nr 1397-k Saviliiva tee 2a, 4b ja 8d kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Saviliiva tee 2a, 4b ja 8d kinnistute ja reformimata riigimaa ümberkruntimise teel moodustada 24 elamumaa ja kuus transpordimaa sihtotstarbega krunti ning määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus kokku 12 kuni 2 maapealse korrusega üksikelamu, 12 kuni 2 maapealse korrusega kahe korteriga elamu ja 36 abihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on RUUM JA MAASTIK OÜ (aadress Väike-Ameerika 20 11, 10129 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12 Tallinn 15080).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust ning olulist jäätmekke ja müraasetemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta väikeelamute rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. Haabersti linnaosas Saviliiva tee ja Õismäe raba vaheliselt pereelamute piirkonnas asuval planeeringualal ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringualal loomastiku uuringu kohaselt leidub alal kaks II kaitsekategooria loomaliigi pesitsuspaik, mis planeeringulahenduses säilitatakse ning ala kasutavad kaitstvate linnuliikide, kahepaiksete ja putukate esindajad. Olulist mõju elustikule väikeelamute ehitusega ei kaasne kui järgitakse loomastiku eksperdi soovitatud leevendavaid meetmeid;
4. planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale, kui kruntidel säilitatakse enamus kõrghaljastusest ning kruntide haljastamisel ja kujundamisel arvestatakse planeeringu tingimuste ja meetmetega elustikule tekitava mõju kompenseerimiseks (sh luuakse pesitsus- ja toitumisvõimalusi, rajatavad piirded võimaldavad väikeloomade liikumist jms). Ekspertiisi kohaselt ei mõjuta elamuehitusega seotud ala kuivendamine Õismäe raba taimestikku ega veerežiimi, kuna raba kraavid ei ole otseselt seotud planeeringuala kuivendusvõrguga;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest hoonestusalad on valitud arvestades väärtusliku kõrghaljastuse paiknemist ning väärtuslik kõrghaljastus säilitatakse. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringualal on tagatud nõutav haljastuse osakaal elamumaa kruntidel (50%) ning kruntide kujundamiseks koostatakse haljastusprojektid. Planeeringuala kruntidel tuleb tagada looduslik metsalinna miljöö koos looduslike metsaalade säilimisega;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müraasetemete suurenemist. Detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse radoonihutu hoone projekteerimise meetmetega;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale ehitustegevusele. Planeeringuala põhjaserval paiknev kraav säilitatakse ja korrastatakse;

8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib välisvalgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.