

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.10.2013

26. september 2013. a, otsus nr 437

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 26.09.2013 vastu otsuse nr 437 "Neeme küla Korstna III kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Detailplaneeringu ala hõlmab Neeme küla Korstna III kinnistut (katastritunnus 24505:001:0066, katastriüksuse sihtotstarve - maatulundusmaa 100%, pindala 2938 m²). Koostatava detailplaneeringu eesmärk on moodustada Korstna III kinnistust elamumaa sihtotstarbega krunt üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Taotluse menetlemise käigus tegi Jõelähtme Vallavalitus ettepaneku Ihasalu tee lõigu väljakruntimiseks kinnistust ja moodustada transpordimaa sihtotstarbega maaüksus.

Kavandatav detailplaneering on kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev.

Oma seisukoha detailplaneeringu algatamise taotlusele on andnud Keskkonnaamet. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist 2938 m² suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel määratakse maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule uueks sihtotstarbeks elamumaa ning määratakse hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekke ja müra taseme suurenemist.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja on OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo (Hobujaama 10-3, 10151, Tallinn).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

26. september 2013. a, otsus nr 438

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 26.09.2013 vastu otsuse nr 438 "Ihasalu küla Lamme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise jätkamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Lamme kinnistu (katastritunnus 24505:001:2800, pindala 1,29 ha, maatulundusmaa 100%) paikneb üldplaneeringuga määratletud tiheasustusalal metsamaal ranna ehituskeeluvööndis. Kinnistu külgneb lääne- ja põhjapool hoonestatud Marlekori kinnistuga (katastritunnus 24505:001:1390, pindala 52163 m², elamumaa 80%, ärimaa 20%). Vastavalt detailplaneeringu eskiislahendusele soovitakse Lamme kinnistu maakasutuse sihtotstarve muuta maatulundusmaast elumumaaks ning lahendada juurdepääs avaliku kasutusega Ihasalu teelt. Kinnistule soovitakse planeerida üks üksikelamu ja kuni 4 kõrvalhoonet, lahendada juurdepääsutee ja vajalik tehnovarustus. Planeeritava ala suurus on ca 1,7 ha.

Kavandatav detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe ja ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 1 p 3 on vallavalitsuse poolt koostatud eelhindang (lisa 2 "Lamme maaüksuse kavandatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang" 2013), millele tuginedes KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Oma arvamuse detailplaneeringu algatamise kohta on andnud Keskkonnaamet oma 20.06.2013 kirjaga nr HJR 6-8/13/14508-2. Keskkonnaamet on seisukohal, et esitatud materjalide kohaselt ei põhjusta kavandatav tegevus olulist negatiivset keskkonnamõju; lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7,

Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja on K-Projekt AS (Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

26. september 2013. a, otsus nr 439

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 26.09.2013 vastu otsuse nr 439 "Ihasalu küla Kõrtsi 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise jätkamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise".

Detailplaneeringu eesmärgiks on Ihasalu küla Kõrtsi 5 kinnistu (katastritunnus 24505:001:0655, maatulundusmaa 100%; pindala 10886 m₂) jagada kaheks elamumaa krundiks ning planeerida mõlemale krundile üksikelamu ja abihoone, sh tuleb detailplaneeringuga lahendada krundi tehnovarustus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Kavandatav detailplaneering on kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev.

Planeeritava ala suurus ca 11000 m₂.

KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 11000 m₂ suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel jagatakse kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja määratakse hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis kahe eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimaliku mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatavate üksikelamute ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist.

Keskkonnaameti (kiri 16.09.2013 nr HJR 6-8/13/20264-2) seisukoha kohaselt on keskkonnatingimustega arvestamine võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja on OÜ Plesart Stuudio (Suur-Kaare tee 36a, Pärnamäe küla, Viimsi vald 74001).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Alus: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6.