

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 10.09.2019 otsusega nr 57 algatatud detailplaneeringust Muuga külas, kinnistutel Lääne-Pööli, Pööli 2, Pööli 3 ning Pöölimetsa ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest.

Planeeritav ala (ca 29 ha) asub Viimsi vallas, Muuga külas ning hõlmab kinnistuid Lääne-Pööli (89001:010:3201, pindala 7,19 ha), Pööli 2 (89001:010:3202, pindala 7,12 ha), Pööli 3 (89001:010:3203, pindala 8,67 ha) ning Pöölimetsa (89001:010:3204, pindala 6,44 ha). Planeeringuala piirneb läänest ja lõunast üksikelamutega, idast Muuga Sadamaga ning põhjast Muuga lahega. Planeeringuala on hoonestamata ning kaetud tiheda kõrghaljastusega.

Detailplaneeringu eesmärk on rajada Muuga sadama vahetusse naabrusesse kaasaegne, kõrgtehnoloogiline ning keskkonda minimaalselt häiriv teadus- ja tehnopark „Muugatron“. Uute töökohtade tekitamine Viimsi valla territooriumil võimaldab vähendada liikluskooormust Tallinna ja teiste naaberomavalitsuste suunas ning kasutades Põhjaranna teed võimaldab planeerida eksporti ja logistikat nii Muuga sadama kui planeeritava Rail Baltic Muuga kaubaterminali kaudu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks metsamajandusmaast äri- ja tootmismaaks, haljasala maaks ning osaliselt transpordimaaks, krundipiiride moodustamiseks, ehitusõiguse määramiseks, kruntidele juurdepääsu, liikluskorralduse ja parkimise lahendamiseks, tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamiseks ja krundi haljastuse ning heakorrastuse põhimõtete määramiseks.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring; maapinna radoonisisalduse uuring; dendroloogiline uuring; mürauuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 10.09.2019 otsus nr 57 "Muuga külas, kinnistutel Lääne-Pööli, Pööli 2, Pööli 3 ning Pöölimetsa detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1522250