

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Ees-Tõnuni detailplaneeringu koostamise Mõisakülas Kiili vallas Harju maakonnas 14.09.2021 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 390. Detailplaneeringu koostajat pole algatamise hetkeks valitud. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Kiili vallas Mõisakülas. Planeeringuala suurus on 5,41ha. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mõisakülas Ees-Tõnuni kinnistu (kt 30401:001:0347) jagamine ja ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga moodustatakse detailplaneeringu alale 2 üksikelamu krundi. Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0m ja kolm abihoonet kõrgusega kuni 4,5m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind kuni 500m² (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. Planeeringu koostamise käigus tuleb lahendada ligipääs alates Kurna tee ja Eromaa-Sääse tee ristilt.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/kiilivald/#/planeeringud/planeeringud/949>

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA
Telefon: 679 0260
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Sekretär Urve Valdna
Telefon: 679 0260
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1818285