

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 28.10.2013

Kohtla-Järve 22. oktoober 2013 nr 840

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kohtla-Järve tööstuspark 3 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

26. septembril 2013. a esitas SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood 90003841), taotluse detailplaneeringu algatamiseks Kohtla-Järve tööstuspark 3 (katastritunnus 32217:001:0062) maa-ala tööstuspargi arendamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-alale maakasutamise juhtfunktsiooni määramine tootmiskaas, maa-ala kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine tootmis- ja teenindushoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad raudtee maaüksused lõunast ja läänest Vaheküla Jaam - Baasi I Raudtee 2.maatükk (katastritunnus 32217:001:0017) ja lõunast ja idast Kohtla - Ümbersõidu - Kohtla-Järve Jaama krunt (katastritunnus 32219:001:0007) ja Kohtla-Järve - Ereda Raudtee (katastritunnus 32219:001:0006) ning nendest kaugemal reformimata riigimaa. Põhjas, loodes ja kirdes asuvad tootmiskaas krundid Kaevuri tn 7, 7a, 9 ja Kauba tn 45, 43 ja 41. Detailplaneeringu pindala on ca 85,0 ha.

Kohtla-järve Linnavalitsus ei pea keskkonnamõju strateegilist hindamist vajalikuks järgmistel kaalutlustel:

- kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju olemasolevale keskkonnale;
- planeeringul ja lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ning teisi maastikuliselt väärtuslike või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võiks mõjutada;
- planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi;
- kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Arvestades ülaltoodut ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 1 ja lõike 5 alusel Kohtla-Järve Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kohtla-Järve tööstuspark 3 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Majandusteenistusel avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Põhjarannik.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.