

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2021 otsusega nr 73 kehtestati Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Männimäe tee 1 (katastritunnus 29501:007:0527) kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeringuala asub Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (teeregistri nr 11390) ja kohaliku Männimäe tee (teeregistri nr 2959030) ristmike vahelisel alal. Planeeritav ala piirneb põhjas ja kagus Männimäe tee (katastritunnus 29501:007:1657) transpordimaa kinnistuga, lõunas 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaaga, kirdes Männimäe tee 15 (katastritunnus 29501:007:0149) ja Männimäe tee 3 (katastritunnus 29501:007:0151) elamumaa kinnistutega ning läänes Meedre (katastritunnusega 29501:007:1464) maatulundusmaa kinnistuga. Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu järgi on antud kinnistule määratud juhtotstarve looduslik ala, mets. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Planeeringuga jagatakse kinnistu kolmeks krundiks ja muudetakse maa sihtotstarve elamumaaks. Igale elamumaa krundile kavandatakse üks kahekorruseline elamu ja üks abihoone summaarse ehitisealuse pindalaga kuni 200 m². Juurdepääs planeeringualale on tagatud kohalikult Männimäe teelt. Detailplaneeringule on koostatud mürahinnang ja esitatud ettepanek mürataseme sihtväärtuste tagamiseks müratõkkeseina rajamisega planeeringuala maanteepoolisel küljel. Kanalisatsioon ja veevarustus on lahendatud liitumisega MTÜ Meremõisa omanduses olevate trassidega. Planeeringuala läbivad side- ja elektrikaabelliinid tõstetakse ümber. Detailplaneeringu Krunti 3 läbib lahtine kraav, mille kergliiklustee poolisel osal pikendatakse allavoolu suunal truupi. Tuletõrje veevarustuseks rajatakse mahutiga varustatud veevõtukoht Männimäe tee äärde.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Keila valla üldplaneeringu muutmiseks Männimäe tee 1 kinnistu ulatuses ja maakasutuse juhtfunktsiooni muutmiseks elamumaaks. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallvolikogu 31.08.2021 otsus nr 73](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1817418