

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 02.septembril 2021 aastal korraldusega nr 567 Viinistu küla Madi kinnistu (42301:003:0296) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Vastavalt esitatud taotluses toodule, soovitakse Madi kinnistule ehitusõigust, uue elamu rajamiseks ning olemasoleva vana abihoone vare rekonstrueerimiseks abihoonena.

Viinistu küla Madi kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis.

Vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavale, paikneb Madi kinnistu Viinistu küla väga väärtuslikus külaosas, ehk ajaloolisel tuumikalal, kus on säilinud ajalooline hoonestustraditsioon ja puuduvad märkimisväärsed uusarendused. Ala eesmärk on maksimaalselt säilitada väärtuslikku ajaloolist hoonestust ja hoonestusstruktuuri.

Üldplaneeringu kohaselt, asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Vastavalt kehtivale ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kavale, asub Madi kinnistu ühisveevärgi piirkonnas. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Loksa-Viinistu teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 02.septembri 2021 korraldus nr 567](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1815133