

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 02.septembril 2021 aastal korraldusega nr 569 Valkla küla Jõesuu tee 7 kinnistu (35301:001:0914) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 3609 m² suuruse hoonestamata ja 100 % maatulundusmaa sihtotstarbega Jõesuu tee 7 kinnistule ehitusõigust elamu ja abihoonete rajamiseks.

Jõesuu tee 7 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2006 otsusega nr 20 kehtestatud Valkla küla Jõesuu tee 1 ja 3 kinnistute detailplaneeringule.

Kuusalu Vallavolikogu 03.05.2017 otsusega nr 26 kehtestatud detailplaneeringuga muudeti varasemalt kehtestatud detailplaneeringut Jõesuu tee 1, 1a, 3, 3a, 5, 5a, 7 ja Kivimäe-Jõesuu tee L8 kinnistute osas. Ehitusõigust ning elumaa sihtotstarvet antud detailplaneeringuga Jõesuu tee 7 kinnistu osas ei määratud.

Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala perspektiivsel elamualal. Juurdepääs on tagatud Kivimäe-Jõesuu teelt. Jõesuu tee 7 kinnistu asub väljaspool Valkla oja ehituskeeluvööndit ning väljaspool kehtiva maakonnaplaneeringu kohast maakondlikku rohekoridori. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 02.septembri 2021 korraldus nr 569](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1815136