

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 09.septembril 2021 aastal korraldusega nr 585 Salmistu küla Pedassaare tee 36 kinnistu (35201:009:0060) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1128 m² suurusele kinnistule ehitusõiguse seadmist elamu ja abihoonete rajamiseks.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusosalal, elamualal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Kinnistu on elamumaa sihtotstarbega ning piirneb valdavalt hoonestatud elamukruntidega. Kinnistule juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Pedassaare teelt.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 09.septembri 2021 korraldus nr 585](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1815153