

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 01.09.2021 korraldusega nr 445 algatati Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Toolse külas Lepatriinu (katastritunnus 88703:003:0765, registriosa nr 791031, elamumaa 100%, pindala 14714 m²) ja Kivikadaka (katastritunnus 88703:003:0143, registriosa nr 790931, elamumaa 100%, pindala 6930 m²) kinnistutele detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lepatriinu ja Kivikadaka kinnistutest moodustada kolm elamumaa sihtotstarbega krunti (suurustega 5302 m², 10443 m² ja 6207 m²). Määrata ehitusõigus, vajalike tehnovõrkude ja rajatiste asukohad. Seada kitsendused ja servituudid. Vähendada ranna- või kalda ehituskeeluvööndit 58 m kuni 85 m korduva üleujutusega ala piirist. Ligipääs kruntidele on planeeritud Toolse linnuse teelt.

Toolse külas kehtib Vihula Vallavolikogu poolt 13.08.2003 kehtestatud Vihula valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Lepatriinu ja Kivikadaka maaüksused jäävad detailplaneeringu kohustusega alale. Detailplaneering vastab üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele. Planeeritavate kruntide suurused vastavad üldplaneeringus toodud nõuetele. Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute vajadus selgub detailplaneeringu menetluse käigus.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 1.09.2021 korraldus nr 445](#)

Haljala Vallavalitsus
Mere tn 6, Võsu alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kantseleispetsialist Marika Sundla
Telefon: +372 5787 7255
E-post: marika.sundla@haljala.ee

Teadaande number 1815748