

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 10.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 26. augusti 2021 otsusega nr 370 kehtetuks tunnistatud Kilksama külas Sauga Tehnopargi detailplaneeringust Poeg 1-22, Poeg 27-32, Poeg 35-40, Poeg 42-47, Biopuhasti, Allapanuhoidla, Veehoidla, Elevaator, Katlamaja, Bensiiinijaam, Jänese alajaam, Töökoda, Väike-Kontori, Kontori, Selja tee 20, Teeveere ja Kuuseheki kinnistute osas. Poeg 1-22, 25-40, Bensiiinijaam, Elevaator, Biopuhasti ja Allapanuhoidla kinnistute (Sauga Tehnopargi) detailplaneering kehtestati Sauga Vallavolikogu 21.09.2007 otsusega nr 117.

Planeeringuga moodustati 38 tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunti ning juurdepääsutee.

Planeeringut pole tänaseks ellu viidud, maa-ala on kruntideks mõõtmata, puuduvad planeeringujärgsed juurdepääsuteed ja taristu. Planeeringu elluviimine on muutunud planeeringulahenduse ebaratsionaalsuse ning omandisuhete tõttu sisuliselt võimatuks.

Planeerimisseaduse § 140 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu võib tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva naaberkindistute õigusi. Samuti ei avalda detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine olulist mõju ala ja selle lähiümbruse sotsiaal-, majandus-, kultuuri- ega looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 26.08.2021 otsus nr 370](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1814630