Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.10.2013

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Raudtee tn 43 kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine

2. septembril 2013. a esitas 5D Production OÜ (registrikood 11898754) taotluse detailplaneeringu algatamiseks Järve linnaosas Raudtee 43 asuvale kinnistule (katastritunnus 32219:003:0040) temperatuuri- ja külmlaohoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on tehnovõrkude asukoha ja ehitusõiguse määramine temperatuuri- ja külmlaohoone projekti koostamiseks ja ehitamiseks, liikluse korraldamine ning haljastuse kavandamine.
Detailplaneeringu ala ümbritseb põhjast Kohtla - Ümbersõidu - Kohtla-Järve Jaama raudtee (katastritunnus 32219:001:0007, transpordimaa juhtfunktsioon), idast, lõunast ja läänest reformimata riigimaa. Planeeritavale krundile on tagatud juurdepääs krundist ida pool asuvalt Raudtee tänavalt.
Kinnistu Raudtee 43, suurusega 24 116 m¸, maakasutamise sihtotstarve on ärimaa.
Kohtla-järve Linnavalitsus ei pea keskkonnamõju strateegilist hindamist vajalikuks järgmistel kaalutlustel:
• Kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju olemasolevale keskkonnale, sest planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis oleks loendatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1;
• Planeeringul ja lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ning teisi maastikuliselt väärtuslike või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võiks mõjutada;
• Planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi;
• Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Arvestades ülaltoodut ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 1 ja lõike 5 alusel Kohtla-Järve Linnavalitsus

o t s u s t a b:
1. Mitte algatada Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Raudtee tn 43 kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Majandusteenistusel avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Põhjarannik.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.