

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.09.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 11. septembri 2013 korraldusega nr 1235-k Filtri tee 20 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering koostatakse eesmärgil laiendada ärimaa sihtotstarbega Filtri tee 20 kinnistut transpordimaa sihtotstarbega Filtri tee T3 kinnistu osa võrra ja määrata ehitusõigus moodustatavale krundile kuni 6-korruseliste äri- ja tootmishoonete ehitamiseks ning olemasolevate tootmishoonete ümberehitamiseks ja laiendamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on osaühing R-KONSULT (aadress Tartu mnt 16, 10117 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, kui alale ei planeerita keskkonda saastavat tootmistegevust või muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva tootmishoonestuse laiendamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud olenevad tootmistegevuse iseloomust, nende ulatus peab piirnema planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
 3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
 4. Kesklinnas Tehnika tänava ääres ettevõtluse segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusala valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabale alale ning väärtuslik haljastus säilitatakse. Haljastuse likvideerimisel kompenseeritakse see asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
 6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeringuala paikneb ettevõtlusalal ja planeeringualaga vahetult külgnevalt alal ei asu ning ei ole ka planeeritud eluhooneid. Äri- ja tootmisettevõtte tegevus reguleeritakse vajadusel välisõhu saasteloaga;
 7. detailplaneeringus tuleb reostusuuringuga selgitada jääkreostuse olemusolu alal. Kui enne ehitustegevuse alustamist võimalik reostunud pinnas likvideeritakse ja käideldakse nõuetekohaselt, ei esine ohtu pinnasele ega põhjaveele. Samuti tuleb nõuetekohaselt käidelda ja puhastada planeeringualalt kogutav sademevesi;
 8. tegevusega kaasnevad mõjud nagu soojuse, kiirguse ja lõhna teke, valgusreostus, vibratsioon ja jäätmeteke sõltuvad äri- ja tootmishoonetesse kavandatava tegevuse iseloomust. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmeteke seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
 9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbega.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega

saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.