

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Kiidjärve külas Ubina katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringuala suurus on 5390 m² ning planeering kehtestati Põlva Vallavolikogu 26.08.2021 otsusega nr 1-3/21.

Planeeringuga lubatakse Ubina katastriüksusele ehitada lisaks olemasolevatele väikehoonetele (ei kuulu ehitusõiguse alla) üks elamu ja üks abihoone ning vähendatakse katastriüksuse piirides Kiidjärve ehituskeeluvööndit ca 38–49,7 meetrini Kiidjärve kalda veepiirist, et võimaldada vajaliku tee ning parkimisala rajamist. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, seega planeeringu elluviimisega kaasnev mõju

looduskeskkonnale on minimaalne. Planeeringu elluviimisega kaasnevad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on kokkuvõttes pigem positiivsed, sest võimaldavad maa sihtotstarbelist kasutamist. Detailplaneeringu lahendus arvestab Põlva maakonnaplaneeringus toodud väärtuslike maastike arhitektuurilise ja maastikulise miljööga ning on kooskõlas Vastse-Kuuste valla üldplaneeringus toodud elamumaade ehitustingimustega. Detailplaneering muudab Vastse-Kuuste valla üldplaneeringut Kiidjärve ehituskeeluvööndi osas.

Põlva Vallavalitsus
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15
Telefon: 7999470
E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt-planeerija Tiia Zuppur
Telefon: 5347 1669
E-post: tiia.zuppur@polva.ee

Teadaande number 1811988