

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et on algatanud 31.08.2021 korraldusega nr 405 Olgina alevikus asuva Vello kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 31.08.2021 korraldusega nr 405 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

PlanS § 125 lõike 1 punkti 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades hoone püstitamiseks. Planeeringu eesmärk on Vello kinnistu (registriosa 4668908) kaheks jagamine, kavandatavale hoonestusele ehitusõiguse ja üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, vajalike servituutide seadmine, ning liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine.

KSH jäeti algatamata kuna

- puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikega 2 sätestatud alused;
- ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ja kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes § 6 lõigetes 2-4 sätestatust;
- planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte;
- ala kohta on kehtestatud Vaivara valla üldplaneering;
- ei kavandata tegevust, milleks on vajalik keskkonnakasutuse eriluba;
- vajadust KSH läbi viimiseks või eelhinnangu koostamiseks ei tulene ka planeerimisseadusest.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Koostaja planeerija

Kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.kovtp.ee/>

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Jaan Poska tänav 26, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: 3599599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Olga Godunova

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 1812152