

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.09.2013

Alus: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6
Jõelähtme Vallavolikogu 29. august 2013. a, otsus nr 412.

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 29.08.2013 vastu otsuse nr 412 "Loo alevik Lulli kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Detailplaneeringu ala hõlmab Loo aleviku Lulli kinnistut (katastritunnus 24504:002:0214, katastriüksuse sihtotstarve - maatulundusmaa 100%, pindala 3,08 ha). Koostatava detailplaneeringu eesmärk on Loo aleviku Lulli kinnistu sihtotstarbe muutmine ja ühe eluasemekoha rajamine. Alale juurdepääs Lagedi teelt toimub läbi Jõepere maaüksuse (katastritunnus 24504:002:0024) ja Vellandi maaüksuse (katastritunnus 24504:002:0217). Detailplaneeringu ala suuruseks määrata 3,2 ha.

Kavandatav detailplaneering on kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev.

Oma seisukohad detailplaneeringu algatamise taotlusele on andnud Harju Maavalitsus ja Keskkonnaamet. Harju Maavalitsus printsibina ei toeta uute elamukohtade planeerimist selleks üldplaneeringuga mitteettenähtud kohta (eriti rohevõrgustiku alade puhul) ning üldplaneeringuga kehtestatud maakasutus- ja ehitustingimuste eiramist. Keskkonnaamet on nõus detailplaneeringu lahendusega, kus planeeritavad hooned asuvad olemasolevast teest kuni ca 50 meetri kaugusel. Sellisel juhul on kõige vähem häiritud rohevõrgustiku toimimine (sh kumulatiivne mõju olemasoleva hoonega Jõepere kinnistul (katastritunnus 24504:002:0024)).

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 3 on vallavalitsuse poolt koostatud eelhindang, millele tuginedes KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et planeeringuga kavandatava tegevusega kaasneb oluline keskkonnamõju, siis tuleb algtada KSH koostamine.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja on Casa Planeeringud OÜ (Jõe tn. 12, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, 75501).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.