

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Atla küla Matise detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavolikogu 27.08.2021 otsusega nr 1-3/48. Planeeringuala asub Atla külas ja hõlmab Matise katastriüksust (katastritunnus 44001:001:0075, pindala 6,06 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Planeeringuala suuruseks on ca 6,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse jagamine kaheks, endise talukoha asukohale kahe eluasemekoha planeerimine, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine planeeritud hoonestusala ja juurdepääsutee ulatuses.

Vastavalt detailplaneeringule jagatakse Matise katastriüksus kaheks maatulundusmaa katastriüksuse sihtotstarbega krundiks: krunt nr 1 pindalaga 45 335 m² ja krunt nr 2 pindalaga 15 289 m². Kruntide hoonestusalad on määratud kunagise talukoha õueala piires säilinud kiviaedade vahelisel alal. Hoonete suurim lubatud arv ühel krundil on 2 hoonet (elamu ja abihoone), mille ehitisealune pind kokku on 300 m². Juurdepääs planeeritud kruntidele on ette nähtud Atla-Eeriksaare teelt nr 4400022 üle Kihelkonna metskond 805 katastriüksusel asuva Urverahu tee. Veevarustus on kavandatud kahe krundi peale rajatavast ühisest puurkaevust, reovee lahenduseks tuleb rajada kummalegi krundile reovee kogumismahuti. Kuna detailplaneeringu eesmärgiks on ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, tehakse Matise detailplaneeringuga ettepanek muuta Lümända valla üldplaneeringut. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1810954