

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 30.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu vallavolikogu tunnistas kehtetuks 26.08.2021 otsusega nr 46 Lähte alevikus asuvate Mütsi, Soki, Kinda, Ristiisa, Salli ja Mihkli maaüksuste lihtsustatud detailplaneeringu Kadaka tn 2 maaüksuse osas.

Kadaka tn 2 kinnistu omanik esitas taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Kadaka tn 2 kinnistu osas, kuna ei soovi detailplaneeringuga määratud hoonestusalal krundi ehitusõigust realiseerida. Kehtiva detailplaneeringu järgi on Kadaka tn 2 maaüksusele määratud hoonestusala Kadaka tänava äärde. Avalduses on välja toodud, et detailplaneeringu kehtestamisest möödunud 20 aasta jooksul on planeeringuga määratud hoonestusale kasvanud kõrged puud ja krundi omanikud soovivad tulevikus saada võimalust ehitusõigust realiseerida hoopis krundi põhjaküljes, väljapool kehtiva planeeringuga ette nähtud hoonestusala.

Käesolevaks ajaks on planeering osaliselt realiseeritud – teostatud on kruntimine ja osaliselt on ka realiseeritud ehitusõigused. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järgselt jääb teistel maaüksustel detailplaneering kehtima ning tagatud on detailplaneeringuga kavandatu terviklik elluviimine. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei piira planeeringuala naabermaaüksuste õigusi ega huve ning eeldatavalt puudub detailplaneeringu kehtima jäämise osas ka avalik huvi.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 5106 363

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Johanna Kasearu

Telefon: 5309 9192

E-post: johanna.kasearu@tartuvvald.ee

Teadaande number 1808456