

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 17.08.2021 vastu otsuse nr 43 „Viimsi Vallavalitsuse 11.03.2003 korraldusega nr 164 „Detailplaneeringu kehtestamine: Künka V, Lageda tee 21 maaüksused” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine kruntidele määratud ehitisealuse pinna, hoonete arvu ja krundi piirist lubatud ehitusala (hoonestusala) kauguse osas”.

Viimsi Vallavalitsuse 11.03.2003 korraldusega nr 164 kehtestati Pärnamäe küla, Künka V, Lageda tee 21 maaüksuste detailplaneering, millega planeeriti 16 väikeelamukrunti, teedevõrgustik ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 17 884 m².

Pärnamäe küla, Künka tee 2 // Lageda tee 27 kinnistu omanik esitas 21.05.2021 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Künka V, Lageda tee 21 maaüksuste detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Künka tee 2 // Lageda tee 27 kinnistu osas. Omaniku soov on ehitisealuse pinna, hoonete arvu ja krundipiirist lubatud ehitusala (hoonestusala) kauguse muutmise vastavalt kehtivale üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted” (edaspidi üldplaneeringu teemaplaneering).

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on ehitisealuse pinna, hoonete arvu ja krundipiirist lubatud ehitusala (hoonestusala) kauguse muutmise vastavalt kehtivale üldplaneeringu teemaplaneeringule, mille kohaselt on üksikelamukrundi suurim lubatud täisehitusprotsent 20, lubatud ehitusala kaugus kinnistu piiridest 7,5 m ning üle 1000 m² suurusele elamukrundile on lubatud abihoone. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikul võimalik taotleda projekteerimistingimused, millega määratakse üldplaneeringu teemaplaneeringuga kooskõlas olevad tingimused ehitusprojekti koostamiseks.

Ühtlasi leiab planeeringu koostamise korraldaja, et detailplaneeringu kehtima jäämine kehtestatud kujul ei ole põhjendatud ning mõistlik on kehtetuks tunnistada Künka V, Lageda tee 21 maaüksuste detailplaneering ehitisealuse pinna, hoonete arvu ja krundipiirist lubatud ehitusala (hoonestusala) kauguse osas tervenisti, et võimaldada realiseerida üldplaneeringu teemaplaneeringuga lubatud täisehitusprotsenti 20, nihutada hoonestusala kooskõlas üldplaneeringu teemaplaneeringuga määratud tingimustega ning juurde saada abihoonete ehitamise võimalus. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikel võimalik taotleda projekteerimistingimused, millega määratakse tingimused ehitusprojekti koostamiseks.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 17.08.2021 otsus nr 43 „Viimsi Vallavalitsuse 11.03.2003 korraldusega nr 164 „Detailplaneeringu kehtestamine: Künka V, Lageda tee 21 maaüksused” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine kruntidele määratud ehitisealuse pinna, hoonete arvu ja krundi piirist lubatud ehitusala \(hoonestusala\) kauguse osas”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1808118