

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 17.08.2021 vastu otsuse nr 44 „Viimsi Vallavolikogu 09.12.2014 otsusega nr 88 „Metsakasti küla, kinnistu Lepiku (Jäätma tee 12) detailplaneeringu kehtestamine” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Jäätma tee 4 kinnistu piiride osas”.

Viimsi Vallavolikogu 09.12.2014 otsusega nr 88 kehtestati Metsakasti küla, kinnistu Lepiku (Jäätma tee 12) detailplaneering, millega planeeriti 16 väikeelamukrunti, teedevõrgustik ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 30 000 m<sup>2</sup>.

Metsakasti küla, Jäätma tee 4 kinnistu omanikud esitasid 29.06.2021 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Metsakasti küla, kinnistu Lepiku detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Jäätma tee 4 kinnistu piiride osas. Omanike soov on muuta kinnistu piire läbi maakorralduslike toimingute.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on detailplaneeringuga määratud kinnistu piiride muutmine, et Jäätma tee 4 ja Kaasiku kinnistute vahel olevat piiri oleks võimalik muuta vastavalt naabrite vahelisele kokkuleppele. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikel võimalik maakorralduslike toimingute läbi realiseerida aja jooksul muutunud soove. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Jäätma tee 4 kinnistu piiride osas ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist kehtima jäävas osas.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 17.08.2021 otsus nr 44 „Viimsi Vallavolikogu 09.12.2014 otsusega nr 88 „Metsakasti küla, kinnistu Lepiku \(Jäätma tee 12\) detailplaneeringu kehtestamine” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Jäätma tee 4 kinnistu piiride osas”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1808120