

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 18.08.2021 vastu korralduse nr 358 „Leppneeme küla, kinnistute Kärimetsa ja Põllu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Planeeritava ala suurus on 12 099 m<sup>2</sup> ja see paikneb Viimsi poolsaare kirdeosas Leppneeme külas, hõlmates maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistu Põllu (katastritunnus 89001:003:0155) ja elamumaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistu Kärimetsa (katastritunnus 89001:003:1750). Planeeringuala on suures osas kaetud kõrghaljastusega. Planeeringuala piirneb kahest küljest maatulundusmaa kinnistutega (Loosaare, Neemesauna) ning kahest küljest elamumaa kinnistutega (Vainu tee 22, Piirikivi tee 16, Mäe tee 11, Mäe tee 8 ja Kaasiku tee 9). Olemasolev juurdepääs planeeringualale toimub Kaasiku teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kärimetsa ja Põllu kinnistute jagamine neljaks elamumaa kasutamise sihtotstarbega krundiks vastavalt üldplaneeringukohasele maakasutuse juhtotstarbele ning üheks transpordimaa kasutamise sihtotstarbega krundiks. Üldplaneeringu kohaselt asuvad kinnistud osaliselt tihehoonestusalal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering. Ühtlasi määratakse detailplaneeringuga elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe põhihoone ja ühe abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääsud, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustus ja heakord. Juurdepääsud moodustatavatele elamumaa kruntidele on tagatud avalikult kasutatavalt Kaasiku teelt ja planeeritavalt transpordimaa sihtotstarbega krundilt.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring ja puittaimestiku dendroloogiline hinnang.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 18.08.2021 korraldus nr 358 „Leppneeme küla, kinnistute Kärimetsa ja Põllu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1808121