

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 26.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et Luunja vallavolikogu on kehtetuks tunnistanud vallavolikogu 29.06.2006 .a otsusega nr 6-9.2 kehtestatud Veibri külas Järve ja Ületee maaüksuste detailplaneeringu krundi Pos 51 ja osaliselt krundi Pos 49 osas.

Veibri külas Järve ja Ületee maaüksuste detailplaneering on kehtestatud Luunja Vallavolikogu 29.06.2006 .a otsusega nr 6-9.2. Planeeringuga moodustatakse 47 elamumaa krunt ja neid teenindav taristu. Planeeritud krunt Pos 51 on 5475 m² suurune, krundi kasutamise otstarve on 100% väikeelamu maa, krundile on lubatud rajada 1 elamu ja 1 abihoone ehitisealuse pindalaga kuni 5 % krundi pindalast kõrgusega kuni 8 m. Planeeritud krunt Pos 49 on 4154 m² suurune transpordimaa krunt. Kehtetuks tunnistatavas osas on transpordimaa krundile planeeritud juurdepääsutee krundile Pos 51. Planeeritud elamukrundi Pos 51 ehitusõigust ei ole asutud ellu viima. Samuti ei ole rajatud krundi Pos 49 osale teed, mis Pos 51 elamukrundi teenindama peaks. Elamukrunt Pos 51 asub muust elamualast eraldi, millest tuleneb eraldatus planeeritud elamukruntide alast ja seega puudub krundil oluline ruumiline seos kavandatud teiste elamukruntidega. Elamukrundile Pos 51 viib eraldi tee, mis teisi krunde ei teeninda, ega oma seega olulist osa planeeritud tänavavõrgustikus. Seega ei mõjuta elamukrundi Pos 51 ja osaliselt transpordimaa krundi Pos 49 kehtetuks tunnistamine planeeringu kandvat ideed, milleks on elamuala planeerimine, ja planeeringu terviklahendus on peale osalist kehtetuks tunnistamist endiselt ellu viidav.

Tulenevalt PlanS § 140 lg 3 on detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitatud kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele ja arvamuse andmiseks PlanS § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud. Keskkonnaamet loobus seisukoha andmisest kirjalikult. Päästeamet kooskõlastas eelnõu.

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: luunjavv@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik Evelin Karjus

Telefon: 7417217

E-post: evelin@luunja.ee

Teadaande number 1807610