

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 04.11.2010

Saue Vallavolikogu võttis vastu ja suunas avalikustamisele 28.10.2010. a otsusega nr 082 Harju maakonnas Saue vallas Alliku küla Kalsepa (katastritunnus 72701:002:1521) ja Loo 1 (katastritunnus 72701:002:0372) kinnistute üldplaneeringut muutva detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistu maasihtotstarve osaliselt äri-, tootmis- ja transpordimaaks ning määrata kruntidele ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused kuni 7 äri -ja tootmishoone rajamiseks. Ühtlasi määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Üldplaneeringu muutva detailplaneeringu algatamisel oli lähtutud sellest, et Kalsepa ja Loo 1 kinnistud külgnevad Saue valla üldplaneeringu kohaselt äri- ja tootmisalaga, kus on kehtestatud Alliku tootmiskompleksi maa-ala detailplaneering, mille eesmärgiks on rajada planeeringualale kaasaegne tehnopark. Kehtiv Saue valla üldplaneering käsitleb antud maa-ala piirkonda perspektiivse tiheasustusalana ning ühe võimaliku tootmis- ja äripunktina.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, sest planeerimislahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid kõrvalmõjusid. Planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Planeeringu eesmärgiks on muuta kinnistu olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet, moodustada äri- ja tootmismaa sihtotstarbelised krundid ning arvestades, et kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Eelnimetatud otsusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.