

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu linnavalitsus teatab, et on algatanud 16.08.2021 korraldusega nr 531 Pärnu linnas Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Kinnistu suurus on 366 m². Kinnistu asub Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal (reg nr 27007), Kuninga-Pühavaimu-Rüütli-Hospidali tänavate vahelise kvartali keskosas. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%, krunt on hoonestatud.

Huvitatud isiku eesmärgiks on Kuninga tn 30a kinnistu sihtotstarve muutmine ärimaaks 100%, kinnistule majutushoone rajamine. Detailplaneeringuga nähakse ette hoonestuse arhitektuursed- ja linnaehituslikud tingimused, samuti liiklus-, parkimis ja haljastuslahendus, trassidega liitumised ning vajadusel servituudialad. Lisaks soovitakse Kuninga tn 30a kinnistule kavandatav majutushoone galerii kaudu ühendada Kuninga tn 30 kinnistul asuva olemasoleva majutushoonega.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on krundile sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ning vajadusel servituudialade kavandamine. Krundi kasutamise sihtotstarveteks kavandatakse vastavalt kaubandus-, toidlustus- ja teenindusmaa kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, korterelamu maa; osakaalud lahendatakse detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena, planeeringuala paikneb segahoonestuse maa-alal (S).

Seotud dokumendid

- Pärnu Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine:

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=992163>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1805106